

中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼及地下室招租公告

(招标编号：ZTCG[2024]161号)

项目所在地区：四川省, 成都市

一、招标条件

本中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼及地下室（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中国科学院成都生物研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：综合楼一楼：501.24平方米 地下室：575平方米

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼及地下室（第二次）；

三、投标人资格要求

(001中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼及地下室（第二次）)的

投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

5、前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件：

(1) 未被列入“信用中国”严重失信主体名单、经营异常名录及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 参加本次招商活动的竞租人、竞租人的法定代表人或主要负责人在参加本次招商活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

(3) 未处于财产被接管、冻结、破产状态。

7、各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段

8、如租赁期间因政策原因发生拆迁，其剩余款项不予退还。

9、本项目不接受联合体竞租申请。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月30日 09时00分到2025年01月06日 17时00分

获取方式：现场获取或网上获取文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月20日 10时00分

递交方式：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元
2704纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月20日 10时00分

开标地点：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元
2704

七、其他

招租公告（第二次）

中通建设工程管理有限公司受中国科学院成都生物研究所委托，拟对中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼及地下室（第二次）采用公开招租方式进行招商，特邀请符合本次招商要求的竞租人参加本项目的竞租。

一、项目基本情况

1. 项目名称：中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼及地下室（第二次）。

2. 项目编号：ZTCG[2024]161号。

二、项目简介

1、项目地址：中国科学院成都生物研究所。

2、项目规模：综合楼一楼：501.24平方米 地下室：575平方米

3、本项目共划分为 1个标段。

4、租赁期限：2年。

（具体详见招商文件第五章）。

三、竞租人资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 5、前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件：

(1) 未被列入“信用中国”严重失信主体名单、经营异常名录及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 参加本次招商活动的竞租人、竞租人的法定代表人或主要负责人在参加本次招商活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

(3) 未处于财产被接管、冻结、破产状态。

- 7、各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段
- 8、如租赁期间因政策原因发生拆迁，其剩余款项不予退还。
- 9、本项目不接受联合体竞租申请。

四、招商文件的获取

(一) 获取时间：招商文件自2024年12月30日至2025年1月6日上午9:00-12:00，下午14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）获取。

(二) 获取方式（以下任意一种方式均可）：

1、现场获取。在招商文件获取时间内携带以下资料[①填写完整的《报名登记表》原件（详见附件）、②单位介绍信原件、③经办人身份证明复印件（加盖单位公章）]在中通建设工程管理有限公司（地址：成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1号楼四单元27楼2704号）获取。

2、网上获取。在招商文件获取时间内将以下资料[①填写完整的《报名登记表》（详见附件）、②单位介绍信、③经办人身份证明复印件（加盖单位公章）]扫描件发送至代理机构邮箱1780905064@qq.com（邮件名称为：项目名称+竞租人名称）。代理机构将招商文件以邮件方式发送至有效报名的竞租人填写的邮箱中。

招商文件售价：150元。（招商文件售后不退，招商文件响应资格不能转让）。

五、竞租申请文件的递交

1. 竞租申请文件递交的截止时间为2025年01月 20日

10时00分，地点为中通建设工程管理有限公司本项目开标室（地址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 2704）。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的竞租申请文件，招商人不予受理。本次招商不接受邮寄的竞租申请文件。

六、发布公告的媒介

本次招商公告在中国招标投标公共服务平台、中国科学院成都生物研究所（网址：<http://www.cebpubservice.com>、www.cib.ac.cn）网站上发布。

七、公告期限：5个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国科学院成都生物研究所。

九、联系方式

招 标 人：中国科学院成都生物研究所

地 址：成都市双流区群贤南街23号

联 系 人：代女士

电 话：028-82890976

电子邮件：/

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1号楼四单元2704

联 系 人：彭先生

电 话：028-85175263

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

中国科学院成都生物研究所华西坝园区综合楼1楼 及地下室（第二次） 报名及文件领取记录表

编号：

供应商全称			
营业执照(证号)			
法定代表人姓名		公司联系电话	
委托代理人姓名		委托代理人有效联系电话	
邮箱			
报名时间：____年____月____日			
相关文件(资料)领取记录			
序号	文件名(内容)	签收人	联系电话
1	招商文件		
2			
3			
<p>特别声明：</p> <p>以上信息(含供应商提供的任何资料)经过我仔细确认后，真实无误。如招标人或相关主管部门一经查实提供虚假伪造资料，我方愿接受招标人或相关主管部门的处理，主动放弃本次投标资格。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人或委托代理人签字：</p>			